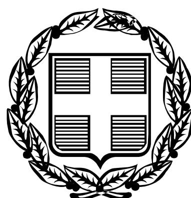


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 428**

22 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18494 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754/19.5.2004).

4. Την από 21.1.2006 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 1.2.2006 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών δια του εκπροσώπου τους Ν. Ρουσέα (αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 4689/2.2.2006).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο στο σύνολο του που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (ν. Αττικής) και ειδικότερα επί της οδού Μπέλες 12 περιοχή Κουκακίου, φερόμενο ως ιδιοκτησία κληρονόμων Γρηγορίου Τουλουμάρη, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18494/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος και κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ γνωμοδοτεί για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς και στατικούς στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία, στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

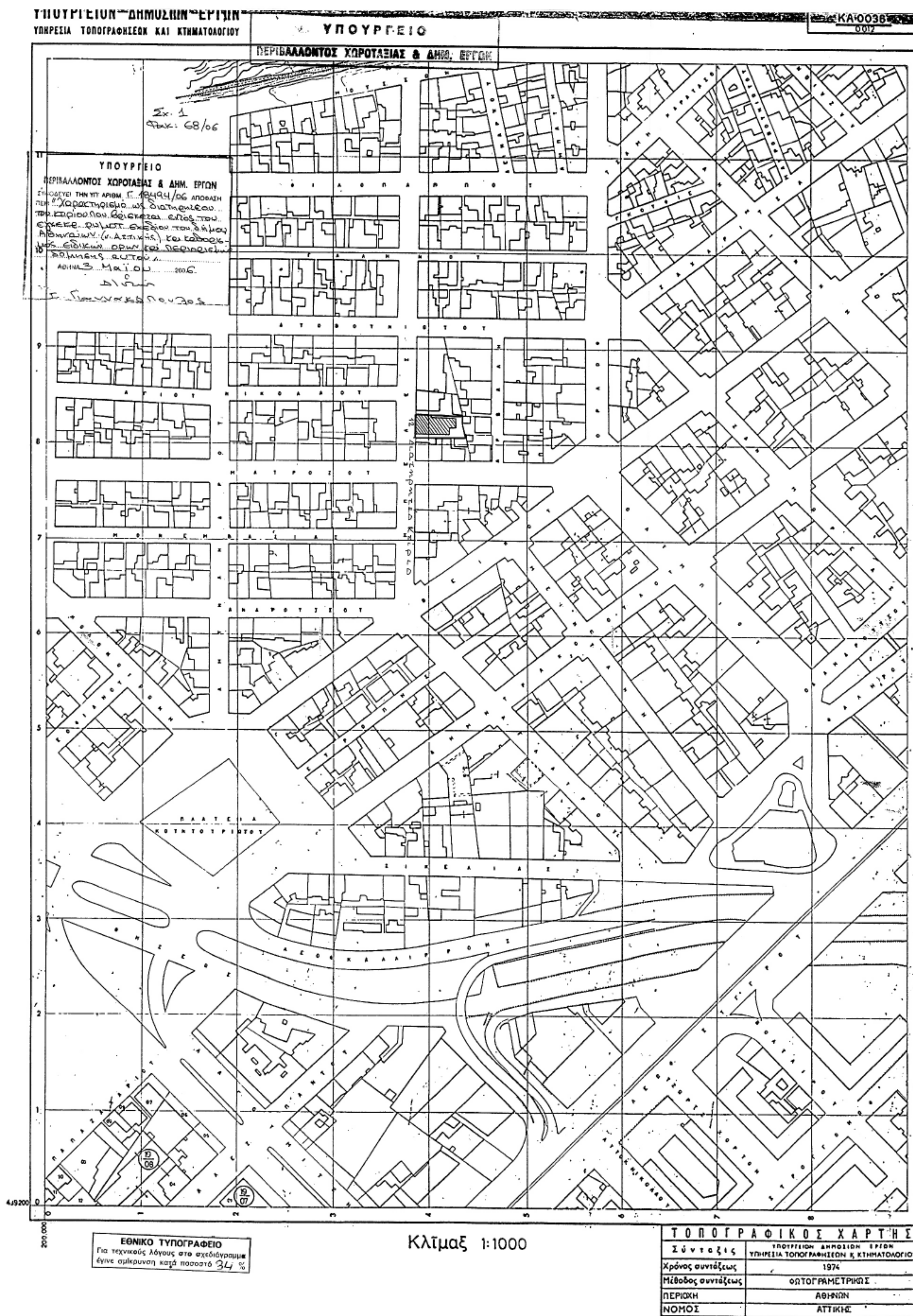
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Μαΐου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΑ 0036
Σχ. 1
Φακ: 68/06
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 18494/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΑΘΗΝΑ 3 Μαΐου 2006
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΛΑΥΘΜΩΝΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %
Κλῖμαξ 1:1000
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως: 1974
Μέθοδος συντάξεως: ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ

Αριθμ. 1984/Τκ (2)

Αναγκαστική Απαλλοτρίωση ακινήτων για την κατασκευή της Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων τμήμα από Παράκαμψη Φαρκαδόνας (Χ.Θ. 37+000) μέχρι Αρχή Παράκαμψης Μεγαλοχωρίου (Χ.Θ. 53+197,50).

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17/16.2.2001, τ. Α΄) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως ισχύουν.

2. Τον ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18/4.2.2002 τ.Α΄) «Προσαρμογή των διατάξεων του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

3. Τον ν. 2990/2002 (ΦΕΚ 30/21.2.2002 τ.Α΄) «Κύρωση της από 21 Δεκεμβρίου 2001 πράξης Νομοθετικού περιεχομένου - Αρμοδιότητα δικαστηρίων σε υποθέσεις αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, φορολογικές και τελωνειακές ρυθμίσεις».

4. Την κοινή υπουργική απόφαση υπ' αριθμ. 142280/18.5.2005 των Υπουργείων ΠΕΧΩΔΕ, ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ και ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι του έργου "Βελτίωση τμημάτων Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 1650/1986 και την κοινή υπουργική απόφαση 69269/5387/25.10.1990 (ΦΕΚ 67Β΄).

5. Το γεγονός ότι τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες προϋποθέσεις 3 και ειδικότερα των παραγράφων 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001, ήτοι: α) Γνωμοδότηση της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης της Νομαρχιακής Αυτ/σης Τρικάλων, β) Γνωμοδότηση του Δασαρχείου Τρικάλων, γ) τοιχοκόλληση της ανακοίνωσης κήρυξης της απαλλοτρίωσης στα Δημοτικά καταστήματα των Δήμων Εστιαιώτιδας, Πελινναίων, Οιχαλίας και Φαρκαδόνας, και δημοσίευσή της στην εφημερίδα «Πρωϊνός Λόγος», ώστε να λάβουν γνώση οι θιγόμενοι ιδιοκτήτες.

6. Την υπ' αριθμ. 1675/Τκ/οικ/13.4.2006 βεβαίωση κάλυψης δαπάνης.

7. Το υπ' αριθμ. 461/1754/4.5.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Τρικάλων, με το οποίο εισηγείται την κήρυξη της εν λόγω απαλλοτρίωσης κατά τις διατάξεις της § 1 του άρθρου 1 του ν. 2882/2001, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή της Ε.Ο. Λάρισας - Τρικάλων τμήμα από Παράκαμψη Φαρκαδόνας (Χ.Θ. 37+000) μέχρι Αρχή Παράκαμψης Μεγαλοχωρίου (Χ.Θ. 53+197,50), έκτασης συνολικού εμβαδού 729.457,99 τ.μ. που βρίσκεται στο Ν. Τρικάλων και εικονίζεται με κλίμακα 1:1.000 στα από Αύγουστος 2005 κτηματολογικά διαγράμματα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα της Δ/νσης Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Θεσσαλίας, τα οποία έχουν συνταχθεί από τον Τοπογράφο Μηχανικό Βασ. Πασχάλη & ΣΥΝ. GEODATA Ε.Ε., των αναδόχων μελετητών "ΜΕΤΕ ΣΥΣΜ. Α.Ε., ΧΩΡΟΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., GEODATA Ε.Ε., Κ. ΔΗΜΑΡΑΣ, Κ. ΤΣΑΚΑΛΙΔΗΣ, Γ. ΚΟΤΑΡΗΣ, Χ. ΔΗΜΟΥΛΙΑΣ", και έχουν εγκριθεί από τη Δ/νση Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Θεσσαλίας στις 3.3.2006.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Λόης Φώτιος, 2) Μπαντή - Γιουβρή Μαρία, 3) Αγορίτσας Απόστολος κ.λπ.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται δεν περιλαμβάνονται εκτάσεις που να ανήκουν στο Δημόσιο.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ του Δημοσίου και με εκτιμούμενη δαπάνη 3.800.000 € που θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις της ΣΑΕΠ 0063 με εναρ. έργου 2005ΕΠ00630220, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 653/1977 όπως ισχύουν.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 8 Μαΐου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΦΩΤΙΟΣ ΓΚΟΥΠΑΣ

Αριθμ. οικ. 6784/408 (3)

Τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου με άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ. 596α και σε τμήμα του Ο.Τ. 596 του Δήμου Χαλανδρίου (ιδιοκτησία Μετοχικού Ταμείου Αεροπορίας) σε συμμόρφωση της 2998/2001 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α794) και ν. 2240/94 (ΦΕΚ153Α΄/1994).

4. Τις διατάξεις του π.δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 7 και του άρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

7. Τον «ορισμό Προέδρων και μελών του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) στις Διευθύνσεις Πολεοδομίας Κεντρικού-Ανατολικού-Δυτικού και Νότιου Τομέα» με την 89/15.9.2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε με την 72/23.6.2005 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β΄/31.12.1997), όπως τροποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003, ΦΕΚ 680 Β/20.5.2005) και ισχύει σήμερα.

9. Το από 10.4.1959 διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 76Δ/59) και την υπ' αριθμ. 42236/Π-1128/30.3.1992 (ΦΕΚ 355Δ/92) απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής.

10. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9 και 21 παρ. 2.

11. Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαλανδρίου με αριθμούς: 177/2005 και 318/2005.

12. Την υπ' αριθμ. 2998/2001 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών.

13. Το υπ' αριθμ. 40188/650/02/15.4.2003 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

14. Τις υπ' αριθμ. οικ. 10488/595/6.7.2004 και 6237/ 344/ 05/1.2.2006 εισηγήσεις της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

15. Τα υπ' αριθμ. ΕΓ 32-Τ1/5391/04 και ΕΓ 32-Τ1/10018/ 03 έγγραφα του ΟΣΚ ΑΕ με συνημμένο το από 27.5.2003 πρακτικό καταλληλότητας και την υπ' αριθμ. 208/353/ 18.6.2003 απόφαση του ΔΣ του ΟΣΚ ΑΕ.

16. Τις πράξεις 3/συν. 16/08.07.2004 και 1/συν.3/2.2.2006 του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

17. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Την άρση και επανεπιβολή της απαλλοτρίωσης α) στο Ο.Τ. 596α του Δήμου Χαλανδρίου και β) σε τμήμα του Ο.Τ. 596 του Δήμου Χαλανδρίου, όπως αυτό περιγράφεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ με χαρακτηρισμό του μεν πρώτου ως κοινόχρηστου χώρου του δε δεύτερου ως χώρου σχολείου (δευτερεύουσας εκπαίδευσης) και γ) μεταξύ των Ο.Τ. 596 και 596α για δημιουργία πεζοδρόμου, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνοδευτικό διάγραμμα της απόφασης 177/2005 Δ.Σ. του Δήμου Χαλανδρίου κλ. 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και βάσει του σκεπτικού της 177/2005 απόφασης Δ.Σ. του Δήμου Χαλανδρίου, της απόφασης του Δ.Σ. του Ο.Σ.Κ. Α.Ε. με αριθμ. 208/353/18.6.2003 και του από 27.5.2003 πρακτικού Επιτροπής αναγκαιότητας και καταλληλότητας σε ότι αφορά την πολεοδομική αναγκαιότητα και καταλληλότητα των χώρων και δυνατότητα απόκτησης των.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 23 Μαρτίου 2006
Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
συνοδεύει την με αριθ. ει.κ. 6784/408/06 Απόφαση με θέμα
Αγ. Παρασκευή 23/03/2006

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
18/4/06
Ο ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Ο.Τ. 597

ΟΔΟΣ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

(Α.Β.Γ.Δ.Α)

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΙ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

ΟΤ 596

ΒΑΣΗ

ΠΗΓΑΔΙ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

Πεζόδρομος

Ο.Τ. 596α

ΟΔΟΣ ΒΥΡΩΝΟΣ

ΟΤ 594

ΟΔΟΣ ΤΡΙΠΟΛΕΩΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Αριθμ. οικ. 6785/409 (4)

Άρση ρυμοτομικής απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ. ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου σε τμήμα του Ο.Τ. 639 σε συμμόρφωση στην με αριθμό 15071/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του π.δ. 14/27.7.1999, «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ799) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και ν. 2240/1994 (ΦΕΚ153Α΄/94).

4. Τις διατάξεις του π.δ./τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005.

6. Τις διατάξεις του άρθ. 7 και του άρ. 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 του ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

7. Τον «ορισμό Προέδρων και μελών του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος (Σ.Χ.Ο.Π.) στις Διευθύνσεις Πολεοδομίας Κεντρικού-Ανατολικού-Δυτικού και Νότιου Τομέα» με την 89/15.9.2004 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε με την 72/23.6.2005 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών.

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997), όπως τροποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724 Β/6.6.2003, ΦΕΚ 769 Β/13.6.2003, ΦΕΚ 680 Β/20.5.05) και ισχύει σήμερα.

9. Το από 10.4.59 διάταγμα ρυμοτομίας (ΦΕΚ 76Δ/59) και την υπ' αριθμ. 42236/Π-1128/1992 (ΦΕΚ 355Δ/1992) απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής.

10. Τις διατάξεις του ν. 1577/1985 και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9 και 21 παρ. 2.

11. Την υπ' αριθμ. 15071/2004 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών.

12. Το υπ' αριθμ. 7743/426/13.6.2005 έγγραφο της Υπηρεσίας μας.

13. Την υπ' αριθμ. 1081/05/10.3.2006 εισήγηση της Υπηρεσίας μας προς το ΣΧΟΠ Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

14. Την πράξη 3/συν.7/16.03.2006 του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατολικής Αθήνας.

15. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

Την άρση δέσμευσης φερόμενης ιδιοκτησίας των: Ανδριανή Καραβούλια και Ηλία Καραβούλια σε συμμόρφωση στην με αριθμό 15071/2004 απόφαση του Διοικ. Πρωτ. Αθηνών με την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 639 του Δ. Χαλανδρίου και σε τμήμα αυτού που περιγράφεται με τα στοιχεία ΕΒΓΖΕ και τον αποχαρακτηρισμό της από «χώρο παιδικού σταθμού» σε Ο.Τ. όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της πολ. μηχ/κού Ευτυχίας Χατζηδημητρίου κλ. 1:200 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Την έγκριση της δόμησης σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης και τις ισχύουσες χρήσεις γης στην περιοχή.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Περιφέρειας μόνο για παράβαση νόμου σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 69 του π.δ. 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε προθεσμία 30 ημερών από τη δημοσίευση της απόφασης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 13 Απριλίου 2006

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ





ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛ. ΤΟΜΕΑ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
συνοδεύει την με αριθ. ΟΙΚ. 6785/409/06 Απόφαση με θέμα: «Άρση ρυμ. απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του εγκ. ρυμ. σχεδίου του Δ. Χολαργού σε τμήμα του Ο.Τ. 639, σε συμμόρφωση στην με αριθμό 1307/2004 Απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθηνών».
Αγ. Παρασκευή 13/04/2006

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



Ιδιοκτ. Σπηλιόπουλου (635)
Ισογ. +2ορ.

Ιδιοκτ. Σπηλιόπουλου
Ισογ.+ 2 ορ.

ΑΜΥΚΛΩΝ Π=10.00 μ

Ε Β Γ Ζ

ΑΒ = 70.85
ΕΒ = 45.85
ΒΓ = 20.00
ΓΔ = 70.80
ΖΓ = 45.80
4.00

ΑΡΚΑΔΙΟΥ Π=10,00 μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
...ΗΣ ΚΑΙ ΗΛΙΑ ΚΑΡΑΒΟΥΛΙΑ

~~χώρος παιδικού σταθμού~~ για τον οποίο ζητείται τροποποίηση του εγκέκρ. ρυμοτομ. σχεδίου.
(ΕΒΓΖΕ) = 928.80 μ²

Ο.Τ. 639



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr